

DUPLICAT

Solicitam autentificarea prezentului in scris:

ACT DE APARTAMENTARE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetatean roman, domiciliat in [REDACTAT], judetul Buzau, identificat cu CI seria [REDACTAT], eliberata de SPCLEP Pogoanele, CNP [REDACTAT] in calitate de proprietar al terenului si subscrisa **SOCIETATEA SAFE CONSTRUCT TREND SRL**, cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Alexandru Donici nr. 14, camera 2, etaj 1, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J2014000106109, CUI 32791221, reprezentata prin administrator, [REDACTAT], cetatean roman, domiciliat in [REDACTAT], judetul Buzau, identificat cu CI seria [REDACTAT], eliberata de SPCLEP Pogoanele, CNP [REDACTAT] in calitate de proprietara a constructiei, am hotarat compartimentarea (**apartamentarea**) proprietatii societatii, constand in **corpul C4 – S+P+2 E**, situat in Buzau, Aleea Romanitei nr. 1, judetul Buzau, avand suprafata construita la sol de 234,2 mp, si suprafata construita desfasurata de 702,6 mp, impreuna cu **suprafata de 586 mp teren curti constructii**, aferent constructiei, in care se include si suprafata construita, terenul avand numarul cadastral **66292**, iar constructia 66292-C4, **intr-un numar de 3 imobile.**—

Imobilele mentionate au fost dobândite astfel : **terenul**, prin cumparare, conform contractului de vanzare autentic nr. 1087/26.07.2016 al Biroului Individual Notarial Popovici Bigiu Irina Ioana, iar **constructia** prin edificare, conform autorizatiei de construire nr. 281/6.09.2019, emisa de Primaria Buzau, procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 556/10.08.2023 si certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 138993/17.08.2023 emis de Primaria Buzau, existand si contractul de superficie autentic nr. 4324/14.08.2018 al Biroului Notarial Vasile Victor si Asociatii, notar Vasile Victor.—

Imobilele sunt inscrise in cartile funciare nr. 66292 si 66294-C4, ale localitatii Buzau, judetul Buzau, apartamentandu-se in urmatoarele corpuri de proprietate, dupa cum urmeaza:

1. **apartamentul nr. 1**, situat in Buzau, Aleea Romanitei nr. 1, parter, judetul Buzau, compus din camera, camera, WC, WC, avand suprafata utila de 190,7 mp si casa scarii in suprafata de 15,5 mp, parterul avand suprafata totala de 206,2 mp, impreuna cu **suprafata de 196,19 mp teren curti constructii**, aferent apartamentului, precum si partile comune indivize: casa scarii, subsolul, acoperisul, fundatiile, fatadele, structura de rezistenta si instalatiile comune de utilitati, avand numar cadastral **66292-C4-U5**, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.--

2. **apartamentul nr. 2**, situat in Buzau, Aleea Romanitei nr. 1, etaj 1, judetul Buzau, compus din camera, WC, WC, bucatarie, avand suprafata utila de 189,6 mp, 4 balcoane in suprafata de 10,1 mp, 10,1 mp, 10,6 mp si 9,9 mp si casa scarii, in suprafata de 15,5 mp, etajul 1 avand suprafata totala de 245,8 mp, impreuna cu **suprafata de 195,08 mp teren curti constructii**, aferent apartamentului, precum si partile comune indivize: casa scarii, subsolul,

acoperisul, fundatiile, fatadele, structura de rezistenta si instalatiile comune de utilitati, avand numar cadastral **66292-C4-U6**, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.—

3. **apartamentul nr. 3**, situat in Buzau, Aleea Romanitei nr. 1, etaj 2, judetul Buzau, compus din camera, WC, WC, bucatarie, avand suprafata utila de 189,3 mp, 4 balcoane in suprafata de 10,1 mp, 10,1 mp, 10,6 mp si 9,9 mp si casa scarii, in suprafata de 15,5 mp, etajul 2 avand suprafata totala de 245,5 mp, impreuna cu **suprafata de 194,73 mp teren curti constructii**, aferent apartamentului, precum si partile comune indivize: casa scarii, subsolul, acoperisul, fundatiile, fatadele, structura de rezistenta si instalatiile comune de utilitati, avand numar cadastral **66292-C4-U7**, asa cum indica schita de plan anexata prezentului contract.—

Imobilele ce se apartamenteaza sunt libere de sarcini si servituti conform extraselor de carte funciara pentru autentificare nr. 63535/27.04.2026 ale Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, nefiind afectate de nicio garantie imobiliara, sau de alte sarcini ori servituti.-

Imobilele care fac obiectul prezentului act de apartamentare se afla in circuitul civil, au taxele si impozitele achitate la zi, conform certificatelor de atestare fiscala nr. 66371 si 66378/24.04.2026 eliberate de Primaria Buzau, Directia Economica.—

Onorariul pentru perfectarea prezentului contract, este suportat de societatea proprietara, conform conventiei.-----

Biroul Individual Notarial **VERGU STEFAN** se angajeaza sa prezinte prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, pentru intabulare.----

Noi, partile, declaram ca am fost informate cu privire la dispozitiile privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, caracterul obligatoriu /facultativ (dupa caz) al furnizarii datelor personale : existenta dreptului la acces, de interventie asupra datelor si de opozitie, precum si conditiile in care pot exercita aceste drepturi. In acest sens ne exprimam acordul liber si in cunostinta de cauza cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, in vederea autentificarii actului solicitat.--

Redactat si autentificat de si la Biroul Individual Notarial **VERGU STEFAN**, astăzi, 27 aprilie 2026, într-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si 3 au fost eliberate partii.-

PROPRIETARI,
SOCIETATEA SAFE CONSTRUCT TREND SRL,
prin administrator, [REDACTAT]

ROMANIA -UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VERGU STEFAN
LICENTA DE FUNCTIONARE NR 2186/1929/11.11.2013
BUZAU, str. Sfantul Sava Gotul nr. 10, telefon 0238720922

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 888

ANUL 2026 LUNA APRILIE ZIUA 27

In fata mea STEFAN VERGU, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[REDACTED] cetatean roman, domiciliat in [REDACTED]

[REDACTED] judetul Buzau, identificat cu CI seria [REDACTED]

[REDACTED] eliberata de SPCLEP Pogoanele, CNP [REDACTED] in nume propriu si reprezentant al **SAFE CONSTRUCT TREND SRL**, in calitate de proprietari, care, dupa ce a citit actul de apartamentare, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar original.-

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 1.000 lei, la care se adauga 19 % TVA in valoare de 210 lei, achitate cu OP/2026.—

Taxa OCPI 900 lei

NOTAR PUBLIC,
VERGU STEFAN

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare
de VERGU STEFAN, NOTAR PUBLIC, data autentificarii actului
si am aratat fosta proba de originalitate



[REDACTED]

